



Fraktion im Rat der
Stadt Lingen (Ems)

SPD im Rat der Stadt Lingen (Ems), Georgstraße 33, 49809 Lingen (Ems)

Stadt Lingen (Ems)
Oberbürgermeister Dieter Krone
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen (Ems)

SPD Büro Lingen:

Georgstraße 33
49809 Lingen (Ems)
Tel.: + 49 591 2185

E-Mail: Kontakt@SPD-Lingen.de
Internet: www.SPD-Lingen.de

Lingen (Ems), 27.10.2025

*Die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lingen (Ems) setzt sich dafür ein, dass alle Teile der Bevölkerung in der Stadt Lingen (Ems) die gleichen Chancen erhalten. Soziale Gerechtigkeit, Chancengleichheit und Solidarität sind dabei die wesentlichen Leitlinien unserer Anträge in der Linger Stadtpolitik, zur Verbesserung der Lebensqualität in unserer Stadt.
Lingen für alle!*

Mitteilungsvorlage für den Fachausschuss Antrag zum Haushalt 2026

Wohnungsförderung Ansatz: 1.000.000 €

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
lieber Dieter,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lingen (Ems) beantragt, folgenden Punkt in die Beratungen zum Haushalt 2026 aufzunehmen und in dem nächst tagenden zuständigen Fachausschuss im Rahmen der Tagesordnung vorzulegen:

Beschlussvorschlag:

Im Haushalt 2026 wird ein Förderansatz in Höhe von 1.000.000 € für kommunale Wohnungsförderung bereitgestellt. Die Mittel sollen zur Unterstützung von

- 1. der Wohnungsgenossenschaft und sozialen Bauträgern durch die Bereitstellung von Erbpachtgrundstücken sowie**
- 2. Sanierungen von Mehrparteien-Altbauten zur Sicherung bezahlbaren Wohnraums eingesetzt werden**

Fraktionsvorstand:

ANDREAS KRÖGER
(Vorsitzender)

Lengericher Straße 38
49809 Lingen (Ems)

Tel. (geschäftlich): +49 591 47760
Fax (geschäftlich): +49 591 96620430
Mobil.: +49 171 7532613

E-Mail: andreas.kroeger@spd-lingen.de

SANDRA PRIMKE
(stellvertretende Vorsitzende)

Zum Glockenturm 25
49808 Lingen (Ems)

Tel. (privat): + 49 591 8074135
E-Mail: sandra.primke@spd-lingen.de

HERMANN-OTTO WIEGMANN
(stellvertretender Vorsitzender)

Azaleenstr. 15
49811 Lingen (Ems)

Tel. (privat): + 49 591 9772874
Mobil: + 49 170 9192289
E-Mail: h-o.wiegmann@t-online.de

Begründung:

Die Schaffung und der Erhalt von bezahlbarem Wohnraum zählen zu den größten kommunalpolitischen Herausforderungen unserer Zeit. Auch in Lingen hat sich die Situation auf dem Wohnungsmarkt in den letzten Jahren deutlich verschärft. Steigende Baukosten, hohe Grundstückspreise und zunehmende energetische Anforderungen haben dazu geführt, dass immer weniger bezahlbare Mietwohnungen geschaffen werden und bestehende Altbauten zunehmend wirtschaftlich unter Druck geraten.

Mit der Bereitstellung eines gezielten Förderprogramms in Höhe von 1.000.000 € will die Stadt Lingen ihrer sozialen Verantwortung nachkommen und aktiv darauf hinwirken, dass Wohnen auch für Menschen mit mittleren und unteren Einkommen erschwinglich bleibt. Durch die Möglichkeit, die Erbpacht erst nach Fertigstellung der Gebäude zu erheben, können soziale Bauträger Neubauprojekte realisieren, ohne dass Grundstückskosten von Beginn an den Mietpreis belasten. Dies fördert eine nachhaltige, solidarische und gemeinschaftsorientierte Wohnungswirtschaft.

Darüber hinaus soll ein Teil der Mittel für die Sanierung bestehender Mehrparteienhäuser zur Verfügung stehen. Ziel ist es, Abrisse zu vermeiden, energetische Modernisierungen zu fördern und gleichzeitig die Mieten sozial verträglich zu halten. Sanierungen sind oft kostengünstiger und ökologisch sinnvoller als Neubauten, da sie bestehende Strukturen erhalten, CO₂-Emissionen vermeiden und das Stadtbild bewahren. Durch gezielte Zuschüsse können Eigentümer ermutigt werden, ihre Bestandsimmobilien zu modernisieren, anstatt sie abzureißen oder in teure Eigentumswohnungen umzuwandeln.

Dieses Programm leistet einen aktiven Beitrag zur Energiewende und zur Klimaneutralität der Stadt, da energetische Sanierungen von Gebäuden erhebliche Einsparungen beim Energieverbrauch bewirken. Zugleich trägt es zur sozialen Stabilität der Quartiere bei, indem Verdrängungseffekte verhindert und gewachsene Nachbarschaften erhalten bleiben.

Mit der kommunalen Wohnungsförderung in Höhe von 1.000.000 € setzt die Stadt Lingen ein klares Signal: Sie nimmt ihre Verantwortung ernst, den Wohnungsmarkt aktiv zu gestalten, bezahlbares Wohnen zu sichern und die Lebensqualität für alle Bürgerinnen und Bürger zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Kröger", is placed above the typed name.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Kröger, Fraktionsvorsitzender der SPD im Rat der Stadt Lingen (Ems)